

(NOVA) FREGUESIA DE SANTA CLARA



IDENTIFICAÇÃO

Classificação da variação de Edifícios, Alojamentos, Famílias e Indivíduos

Designação (futura): **Santa Clara**

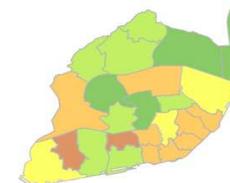
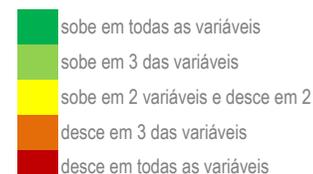
Freguesia nº 20

Designação actual: **Ameixoeira e Charneca**

Limite actual/futuro: **sobreposição não totalmente coincidente**

Área (ha) = **335,6**

Peso na área da Cidade: **4%**

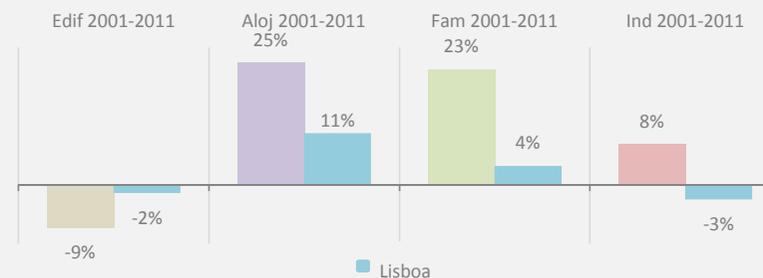
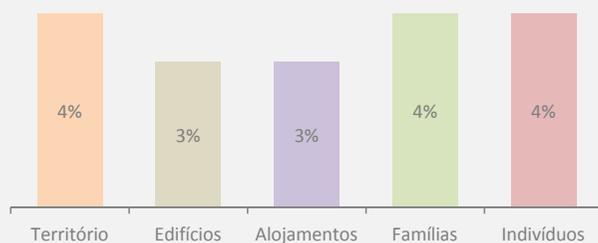


O EDIFICADO, OS ALOJAMENTOS, A POPULAÇÃO ATRAVÉS DOS CENSOS 2011

sobe em 3 das variáveis

Enquadramento da Freguesia na Cidade

Varição da freguesia relativamente a Lisboa (2001 - 2011*)



Nº de Edifícios (total ou parcialmente) Habitacionais : 1.718

Em Lisboa : 52.696

Nº de Alojamentos : 10.948

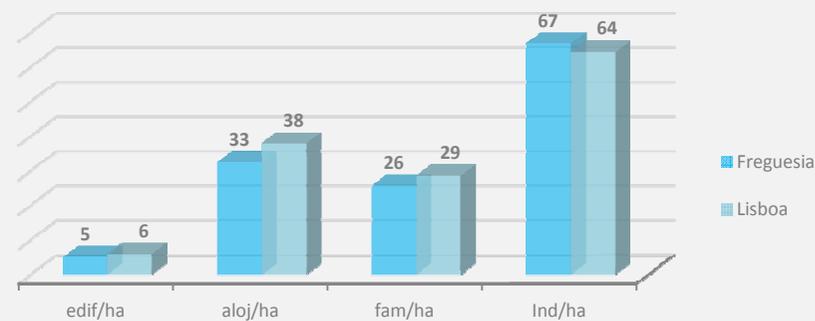
Em Lisboa : 326.792

Nº de Famílias : 8.684

Em Lisboa : 245.894

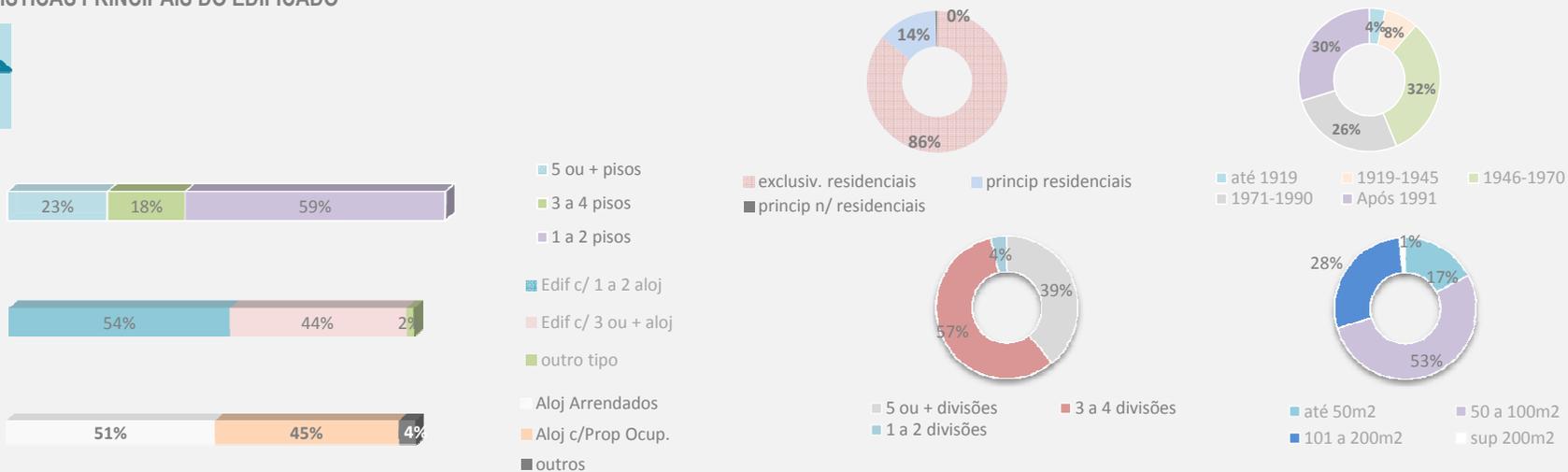
Nº de Indivíduos : 22.480

Em Lisboa : 552.700

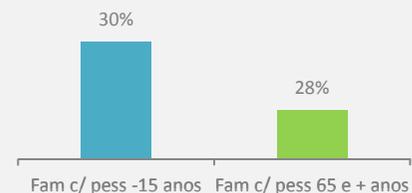
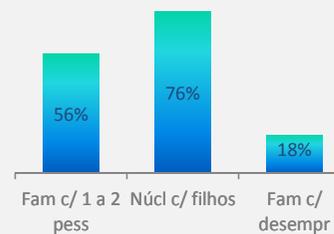
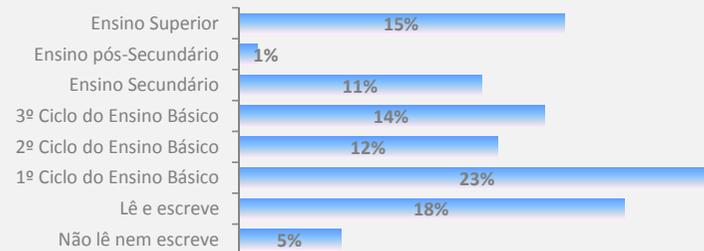
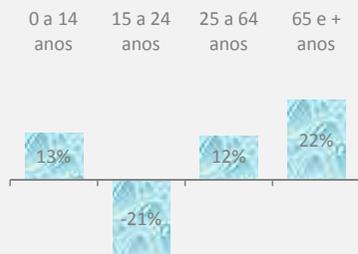
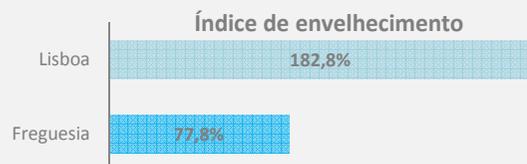
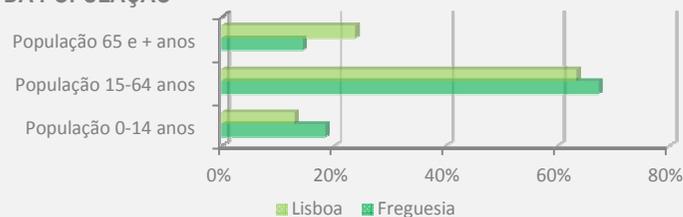


Santa Clara é a freguesia que substitui as anteriores Charneca e Ameixoeira. Situada no topo norte da Cidade, é, como as suas vizinhas Lumiar, Olivais e também Carnide, uma freguesia dinâmica onde crescem, entre 2001 e 2011, alojamentos (25%), famílias (23%) e indivíduos (8%). É uma área de densidade de ocupação idêntica à Cidade, com 30% do edificado construído após 1991, prédios na maioria baixos (59% 1 a 2 pisos), compostos de 1 a 2 alojamentos (54%) ou 3 ou mais (44%), e estes de 3 a 4 divisões (57%) mas também de 5 ou mais (39%), com um ligeiro predomínio do arrendamento (51%) sobre a propriedade (45%). Quanto à população, à exceção do grupo dos 15 a 24 anos que perde 21% dos indivíduos, todos os restantes aumentam, justificando o aumento global do número de indivíduos (8%). Relativamente à Cidade, há na freguesia mais população muito jovem (0 a 14 anos) e adulta (25 a 64 anos) e menos de idade igual ou superior a 65 anos. Por esta razão encontramos aqui um índice de envelhecimento francamente menor (77.6%) que o da Cidade (182.8%). Da mesma forma a presença de indivíduos de menos de 15 anos nas famílias (30%) e de idosos (28%), contrasta com os valores da Cidade (respetivamente 20% e 39%). Sobressai na avaliação do grau de ensino, que a população que atinge o ensino superior (15%), é ainda menor do que a que apenas lê e escreve (18%), ou seja não concluiu nenhum grau de ensino. De qualquer maneira o nível de instrução que maior número de residentes atinge, é o 1º ciclo do ensino básico (23%).

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DO EDIFICADO



CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DA POPULAÇÃO



DINÂMICA DE REABILITAÇÃO E CONSTRUÇÃO NOVA REGISTRADA NO GESTURBE (.)

Nº de **Processos** entrados na Freguesia (Reabilitação e Construção Nova): 125

Nº de **Alvarás** emitidos (Reabilitação e Construção Nova): 43

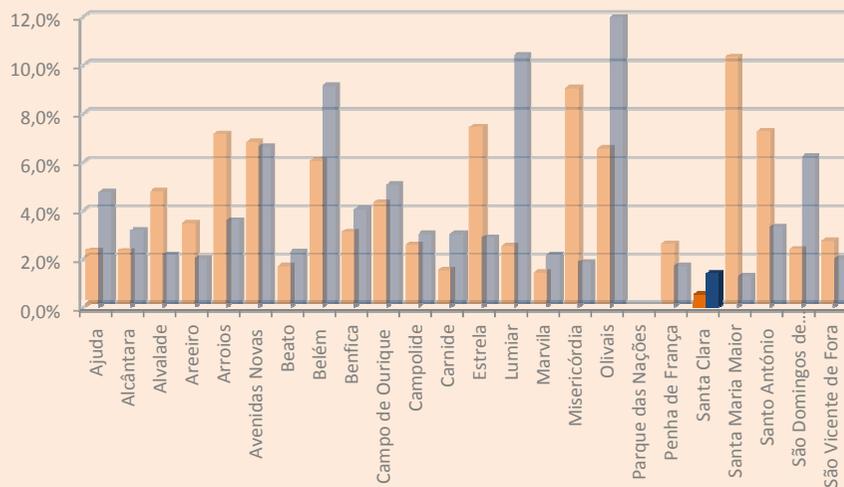
Processos de **Reabilitação** entrados no período: 85
Processos de **Construção Nova** entrados no período: 40

Alvarás de **Reabilitação** emitidos no período: 33
Alvarás de **Construção Nova** emitidos no período: 10

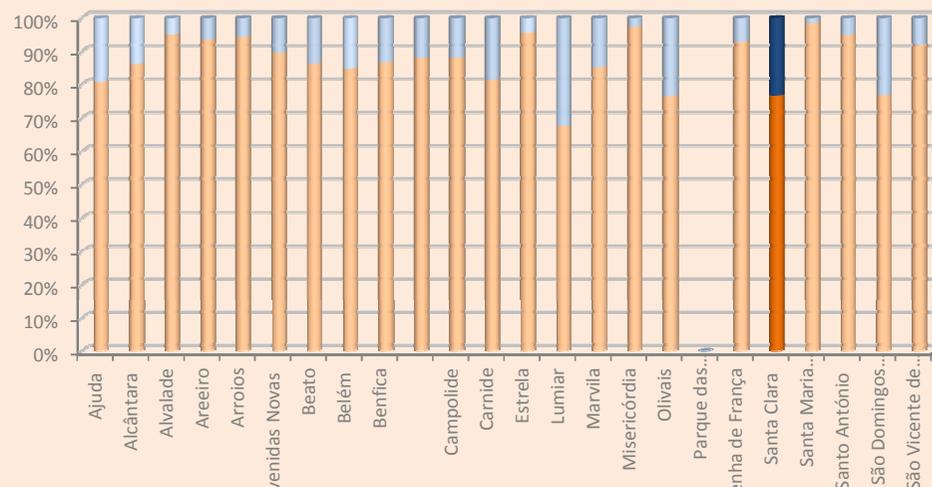
Peso dos Alvarás no total de processos de **Reabilitação** da Cidade: 0,6%

Peso dos Alvarás no total de processos de **Construção Nova** da Cidade: 1,5%

ALVARÁS EMITIDOS(*) PARA REABILITAÇÃO E CONSTRUÇÃO NOVA - O PESO DE SANTA CLARA NO TOTAL



O PESO DA REABILITAÇÃO E DA CONSTRUÇÃO NOVA POR FREGUESIA - O CASO DE SANTA CLARA



● Reabilitação ● Construção Nova

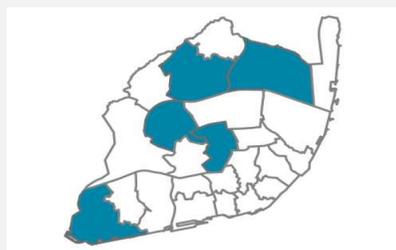
(*) - até Março de 2013

Santa Clara é a freguesia que tem menos alvarás atribuídos tanto de reabilitação como de construção (1%)

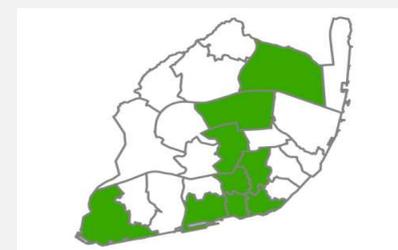
Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de Reabilitação



Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de Construção Nova



Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de obra (total)



* - Os dados relativos a variação entre 2001 e 2011 são calculados sobre a soma aritmética das freguesias dado não haver dados equivalentes aos novos limites para 2001 e por se manter a tendência evolutiva relativa.

(.) - A informação Gesturbe diz respeito a todo o tipo de ocupação funcional e não à predominantemente residencial, como a informação Censos. Incide sobre a agregação das antigas freguesias e corresponde ao período temporal desde o início desta aplicação (2003) até Março/2013.

Fonte: Censos de 2011 (soma das subsecções estatísticas - BGRI - pela sobreposição dos limites das novas freguesias); SIGU - Sistema de Indicadores de Gestão Urbanística, Março de 2013.